

MÉMENTO DES MARCHÉS PUBLICS

Patrick THIEL
Avocat au barreau de Bruxelles

<http://www.marchespublics.be>

Le *Mémento* tient compte de la réglementation jusqu'au 31 juillet 2008

Huitième édition revue et augmentée

Patrick THIEL

L'auteur est avocat associé au cabinet CMS DeBacker (Bruxelles).

Spécialisé dans la matière des marchés publics, il dispense plusieurs enseignements en ce domaine et dirige le site Web :

<http://www.marchespublics.be>.

Il est également l'auteur, aux Editions Kluwer, de plusieurs autres monographies, dont :

- Avec V. DOR : *Le nouveau régime des marchés publics – Principales innovations introduites par les lois des 15 et 16 juin 2006*, Kluwer, 2007, 231 p.
- *Manuel de droit hospitalier*, paru en 2004.

Il a également été professeur invité à la Haute École F. FERRER – Institut COOREMANS et a aussi travaillé comme assistant de recherches à la Faculté de droit de l'Université catholique de Louvain pendant presque dix ans.

Principales nouveautés de la huitième édition

Par rapport à l'édition précédente, la huitième édition se caractérise par une introduction, un développement ou une révision significative des sujets suivants :

- Chapitre introductif ;
- Chapitre 2 : les personnes concernées ;
- Chapitre 3 : spécialement la partie introductive relative aux marchés de services ;
- Chapitre 6 : la sélection qualitative a été complètement revue ;
- Chapitre 10 : spécialement les aspects liés à la régularité des offres ;
- Chapitre 12 : spécialement la partie relative au processus de décision d'attribution et sa motivation ;
- Chapitre 13 : l'exécution s'est largement enrichie d'une analyse jurisprudentielle ;
- Chapitre 16 : relatif aux secteurs spéciaux, il a été complètement revu ;
- Chapitre 19 : relatif aux recours, il tient compte des évolutions jurisprudentielles et législatives récentes.

La nouvelle édition intègre également une veille doctrinale et jurisprudentielle tout au long de l'ouvrage, qui permet d'apporter des compléments et précisions ponctuels dans l'ensemble de la procédure de la commande publique.

La doctrine et la jurisprudence sont principalement arrêtées au 1^{er} janvier 2008.

Bonne lecture !

Table des matières

PRINCIPALES NOUVEAUTÉS DE LA HUITIÈME ÉDITION	5
TABLE DES MATIÈRES	7
GLOSSAIRE	27
INDEX	31
TABLEAUX RÉCAPITULATIFS	35
LISTE DES PRINCIPALES ABRÉVIATIONS	57
BIBLIOGRAPHIE	59
CHAPITRE 1. INTRODUCTION	61
<i>Section 1. Un marché public, c'est quoi ?</i>	62
<i>Section 2. Le contexte historique et juridique</i>	63
§ 1. Origines	63
§ 2. Impact européen	64
§ 3. Autres influences	68
<i>Section 3. Exceptions à l'application de la réglementation</i>	70
§ 1. Marchés internationaux	70
§ 2. Marchés militaires	71
§ 3. Droit exclusif	72
CHAPITRE 2. QUELLES SONT LES PERSONNES CONCERNÉES ?	79
<i>Section 1. Les pouvoirs adjudicateurs « classiques »</i>	82
<i>Section 2. Les organismes d'intérêt public</i>	83
§ 1. Principes	83
§ 2. La satisfaction d'un besoin d'intérêt général ayant un caractère autre qu'industriel ou commercial	86
A. Introduction	86
B. La notion d'intérêt général	87
C. Le caractère autre qu'industriel ou commercial de la mission d'intérêt général	88
§ 3. Le contrôle	90
§ 4. Le financement majoritaire	92
<i>Section 3. Les universités de droit privé</i>	95
<i>Section 4. Les entreprises publiques</i>	96
<i>Section 5. Entreprises privées bénéficiant de droits spéciaux ou exclusifs</i>	97

CHAPITRE 3. L'OBJET DE LA COMMANDE	101
<i>Introduction</i>	102
§ 1. Définition de l'objet	102
§ 2. Régime de propriété	102
§ 3. Pluralité d'objets	104
§ 4. Vocabulaire commun	105
<i>Section 1. Les marchés de travaux</i>	106
§ 1. Principes	107
§ 2. Les conventions d'aménagement	109
<i>Section 2. Les marchés de fournitures</i>	111
<i>Section 3. Les marchés de services</i>	113
Introduction	114
§ 1. Les services exclus	115
§ 2. Services de la liste A ou B	117
§ 3. Les services juridiques	119
A. Introduction	119
B. Modes de passation	120
C. Particularités du cahier des charges	122
§ 4. Les services d'assurance	123
A. Introduction	124
B. Modes de passation	125
C. Détermination de la valeur du marché	126
D. Particularités du cahier des charges	127
CHAPITRE 4. UN MARCHÉ EST UN CONTRAT	131
<i>Section 1. La nature juridique de la relation</i>	131
<i>Section 2. Un contrat suppose deux personnes distinctes : la notion de « in house »</i>	136
§ 1. Première condition du « in house » : l'entité exerce l'essentiel de son activité pour le compte du pouvoir adjudicateur	139
§ 2. Deuxième condition du « in house » : le contrôle analogue	140
A. Contrôle analogue, mais pas identique	140
B. Sur quoi porte le contrôle ?	141
C. Par rapport à quoi le contrôle est-il apprécié ?	142
CHAPITRE 5. LA CONCEPTION DE LA COMMANDE	147
<i>Section 1. Les lots</i>	147
<i>Section 2. Les variantes</i>	148
§ 1. Notions	148
§ 2. Typologie des variantes : obligatoires, facultatives et libres	149
§ 3. Caractéristiques de la variante libre	151
<i>Section 3. Les options</i>	154
<i>Section 4. Les normes techniques et le recours aux marques</i>	155
<i>Section 5. Le marché à bon de commande ou marché stock</i>	157

<i>Section 6. Le marché à tranches conditionnelles</i>	161
<i>Section 7. Les marchés conjoints</i>	162
§ 1. Notion	162
§ 2. Les organes devant intervenir	164
§ 3. Les factures et le paiement	165
<i>Section 8. Les centrales d'achat ou de marchés</i>	165
§ 1. Notion	166
§ 2. Caractéristiques de la procédure	168
CHAPITRE 6. LES CONDITIONS D'ACCÈS AUX MARCHÉS PUBLICS ET LA SÉLECTION QUALITATIVE	171
<i>Introduction</i>	172
<i>Section 1. Les causes d'exclusion</i>	174
Introduction	174
§ 1. Obligatoires	174
A. Pour tous les marchés	174
B. Pour les marchés travaux	176
§ 2. Facultatives	177
A. Principes	177
B. Modes de preuve	178
C. Digiflow	180
<i>Section 2. Appréciation de la capacité économique et financière</i>	182
<i>Section 3. Appréciation de la capacité technique</i>	183
§ 1. Dispositions de base	183
§ 2. Systèmes de qualité et de gestion environnementale	186
<i>Section 4. Établissement d'une liste de candidats présélectionnés</i>	187
<i>Section 5. Les listes officielles, inscriptions sur des registres ou autorisations spécifiques</i>	189
Introduction	189
§ 1. Spécificités liées aux marchés de travaux	190
A. L'agrégation	190
B. L'enregistrement	192
§ 2. Marchés de fournitures et de services	193
<i>Section 6. La définition des critères de sélection par le pouvoir adjudicateur</i>	193
§ 1. Distinction entre les critères de sélection et d'attribution	193
§ 2. Choix des critères retenus et définition des seuils à atteindre	194
§ 3. Pondération des critères de sélection	198
§ 4. Nombre minimum et détermination d'une fourchette de candidats	201
<i>Section 7. Quid en cas de documents manquants ?</i>	201
<i>Section 8. Appartenance des références invoquées</i>	203

<i>Section 9. Procédures publiques et procédures restreintes</i>	205
§ 1. Principes	205
§ 2. Choix des candidats dans le cadre d'une procédure restreinte	206
<i>Section 10. La décision relative à la sélection</i>	207
CHAPITRE 7. LES MODES DE PASSATION	209
<i>Introduction</i>	210
<i>Section 1. L'adjudication</i>	211
<i>Section 2. L'appel d'offres</i>	213
<i>Section 3. La procédure négociée</i>	217
§ 1. Quand peut-on recourir à la procédure négociée ?	217
A. Impossibilité de fixation préalable et globale des prix	218
B. Travaux de recherche	219
C. Services dont les spécifications ne peuvent pas être établies de manière suffisante	219
D. Offres irrégulières ou prix inacceptables	220
E. Valeur du marché	223
F. Marché secret ou devant s'accompagner de mesures de sécurité	224
G. Urgence	225
H. Fournitures faites à des fins de recherche, d'étude ou de développement	226
I. Fournitures complémentaires d'usage courant ou dont le changement de fournisseur implique des inconvénients disproportionnés	227
J. Raisons techniques, artistiques ou tenant à la protection de droits d'exclusivité	227
K. Travaux ou services complémentaires devenus nécessaires suite à une circonstance imprévue	229
L. Répétition de travaux ou services similaires	229
M. Fournitures complémentaires de même nature	230
N. Services prestés en suite d'un concours de projet	230
§ 2. Publicité et mise en concurrence	231
§ 3. La négociation proprement dite	233
<i>Section 4. Le concours</i>	237
<i>Section 5. L'accord-cadre</i>	239
§ 1. Notion et origines	240
§ 2. Caractéristiques du régime actuel	243
A. Distinction entre le contrat-cadre et l'accord-cadre	243
B. La notion d'accord-cadre	246
§ 3. Caractéristiques découlant des nouvelles directives	248
A. Secteurs classiques	248
B. Secteurs spéciaux	251

<i>Section 6. Des procédures à venir</i>	252
§ 1. Le dialogue compétitif	252
§ 2. Le système d'acquisition dynamique	254
§ 3. Les enchères électroniques	357
CHAPITRE 8. LA PUBLICITÉ	259
<i>Section 1. Publicité et mise en concurrence</i>	260
<i>Section 2. Les différents avis</i>	261
§ 1. Les seuils de publicité belge et/ou européenne	261
§ 2. L'avis de préinformation	263
§ 3. L'avis de marché	264
§ 4. La liste de candidats sélectionnés	265
§ 5. L'avis de marché passé	266
<i>Section 3. Les règles de calcul des seuils pour la publicité</i>	266
§ 1. Pour les marchés de travaux	267
A. Principes	267
B. La notion d'ouvrage	268
§ 2. Pour les marchés de fournitures	270
§ 3. Pour les marchés de services	271
<i>Section 4. Les publications officielles</i>	272
<i>Section 5. Délais pour les demandes de participation ou la remise des offres</i>	273
<i>Section 6. Les marchés sans publicité</i>	274
<i>Section 7. Accord sur les marchés publics (AMP) et Accord sur l'Espace économique européen</i>	275
CHAPITRE 9. LES DOCUMENTS DU MARCHÉ	279
<i>Introduction</i>	280
<i>Section 1. Le cahier général des charges</i>	280
§ 1. Notion et condition d'application	280
§ 2. Contenu	283
<i>Section 2. Le cahier spécial des charges</i>	285
§ 1. Notion	285
§ 2. Contenu	286
§ 3. Les spécifications techniques	288
§ 4. Quid en cas d'irrégularité du cahier spécial des charges ?	290
CHAPITRE 10. L'OFFRE	293
<i>Introduction</i>	293
<i>Section 1. Une seule offre par soumissionnaire</i>	293
<i>Section 2. Le récapitulatif des travaux, fournitures ou services</i>	294
<i>Section 3. Le dépôt et l'ouverture des offres</i>	296
<i>Section 4. La régularité</i>	298
Introduction	298
§ 1. La notion de réserve	299
§ 2. Irrégularité relative et absolue	300

§ 3. Irrégularité substantielle et non substantielle	301
§ 4. Signature et formalisme	305
<i>Section 5. Les corrections, précisions et négociations</i>	306
§ 1. Corrections faites au métré ou à l'inventaire par un soumissionnaire	306
§ 2. Erreurs arithmétiques	308
§ 3. Poste de prix omis par le soumissionnaire	308
§ 4. Informations complémentaires demandées par le pouvoir adjudicateur	309
<i>Section 6. Le délai de validité</i>	313
<i>Section 7. Associations, mandat et substitution</i>	316
§ 1. Association momentanée	316
§ 2. Mandat	317
§ 3. Substitution	318
<i>Section 8. Les pratiques anticoncurrentielles</i>	318
§ 1. Le conflit d'intérêts	319
§ 2. L'auteur du projet	321
§ 3. Les ententes	325
<i>Section 9. L'offre déposée par une personne publique</i>	328
§ 1. La théorie de la substitution	329
§ 2. Questions de concurrence	332
<i>Section 10. La procédure électronique</i>	334
CHAPITRE 11. LE PRIX	339
<i>Introduction</i>	340
<i>Section 1. Le caractère onéreux de la relation est une des caractéristique de la définition du marché</i>	341
§ 1. Principes	341
§ 2. Paiement en nature	342
§ 3. Paiement tiré de l'exploitation : distinction entre marché public et concession	344
§ 4. La corrélation entre le prix et la contre-prestation : distinction entre marché et subvention	348
<i>Section 2. Modes de détermination du prix</i>	353
§ 1. Le marché à forfait	353
§ 2. Exceptions	354
A. Portée des exceptions	354
B. Le marché à remboursement et à prix provisoire	356
<i>Section 3. Éléments inclus dans le prix</i>	357
§ 1. Marchés de travaux	358
§ 2. Marchés de fournitures	360
§ 3. Marchés de services	360
<i>Section 4. Le contrôle des prix</i>	361
§ 1. Le principe de la vérification	361
§ 2. Les prix anormaux	362
§ 3. Impact des subventions sur le caractère normal du prix	371

<i>Section 5. Le paiement du prix</i>	371
§ 1. Le paiement pour services faits et acceptés	371
§ 2. Les tempéraments et exceptions au principe du paiement pour services faits et acceptés	372
A. L'avance	372
B. L'acompte ou le décompte	374
§ 3. L'euro	375
§ 4. Délais de paiement et intérêts de retard	376
Introduction	376
A. Pour les marchés de travaux	378
B. Pour les marchés de fournitures et de services	379
C. Paiement en cas de saisie-arrêt	379
D. Intérêts de retard	379
E. Formalités de paiement	381
§ 5. Délai de paiement et ralentissement ou suspension des travaux, fournitures et services	381
§ 6. Délai de paiement et suspension du paiement de certaines créances à charge de l'État	382
§ 7. Droits des tiers sur le paiement du prix	384
A. Action directe et privilège	384
B. Cession, saisie et mise en gage des créances	387
§ 8. Obligation de vérification de l'enregistrement de l'entrepreneur à l'occasion du paiement	388
<i>Section 6. La révision du prix</i>	393
§ 1. Principes	393
§ 2. Spécificités liées aux marchés de travaux	397
CHAPITRE 12. L'ATTRIBUTION DU MARCHÉ	399
<i>Section 1. Les critères d'attribution</i>	399
§ 1. Attribution à l'offre la moins chère	399
§ 2. Attribution à l'offre économiquement la plus avantageuse	400
A. Les critères d'attribution	400
B. Pondération des critères	405
C. Méthode d'analyse des offres	408
<i>Section 2. Processus de décision et motivation</i>	409
§ 1. Méthodologie	409
§ 2. Compétence de l'auteur de l'acte	411
§ 3. Motivation formelle	412
A. Introduction	412
B. Étendue	414
C. Adjudication	416
D. Cotation	416
E. Comparaison effective	418
F. Procédure négociée	418
G. Motivation par référence	419

<i>Section 3. Notification et information</i>	420
<i>Section 4. Les formes de publicité à respecter</i>	422
<i>Section 5. La non-attribution du marché ou d'un lot</i>	423
<i>Section 6. Obligation de confidentialité</i>	427
CHAPITRE 13. L'EXÉCUTION	429
<i>Section 1. La conclusion du contrat</i>	430
<i>Section 2. Le fonctionnaire dirigeant</i>	433
<i>Section 3. Le cautionnement</i>	433
<i>Section 4. La sous-traitance</i>	436
<i>Section 5. Les droits intellectuels</i>	439
§ 1. Prix et redevances	439
§ 2. Utilisation des résultats	440
§ 3. Inventions, connaissances acquises, méthodes et savoir-faire	440
§ 4. Brevets	440
§ 5. Licence d'exploitation	441
§ 6. Assistance mutuelle et garantie	441
<i>Section 6. Les réceptions techniques</i>	441
§ 1. Modes de réception technique	442
§ 2. Vérification des produits	442
§ 3. Refus	443
§ 4. Frais relatifs à la réception technique	443
§ 5. Réception technique préalable	444
§ 6. Conditions particulières de la réception technique préalable	444
A. Délais	444
B. Pièces types	445
§ 7. Réception technique <i>a posteriori</i>	446
<i>Section 7. Les réclamations et requêtes</i>	446
§ 1. Le fait du pouvoir adjudicateur ou de l'adjudicataire	446
A. Interruption ordonnée par le pouvoir adjudicateur	446
B. Un fait des parties	448
§ 2. Les circonstances imprévisibles	449
A. Introduction	449
B. Mécanisme d'interprétation	451
C. Exigence de circonstances imprévisibles	452
D. Exigence d'un préjudice très important	453
E. Étendue de la réparation	455
F. Conclusions	457
§ 3. Formalités et délai des réclamations et requêtes	457
A. Obligation de dénonciation	457
B. Délai de déchéance	458
C. Vérification des pièces comptables et autres caractéristiques	460

<i>Section 8. Indépendance des contrats</i>	461
<i>Section 9. Moyens d'action unilatérale du pouvoir adjudicateur</i>	461
§ 1. Régime général	461
Introduction	461
A. Amendes	462
B. Procès-verbal de manquement	462
C. Mesures d'office	463
§ 2. Spécificités du marché de travaux	465
<i>Section 10. La remise d'amendes</i>	466
<i>Section 11. La modification du contrat en cours d'exécution</i>	467
Introduction	467
§ 1. La modification unilatérale	468
A. Régime applicable à tous les marchés	468
B. Régime spécifique aux marchés de travaux	469
§ 2. La conclusion d'avenant	469
<i>Section 12. La cession du marché</i>	471
<i>Section 13. Quelques spécificités liées aux marchés de travaux</i>	475
§ 1. Ordre d'exécution et conduite des travaux	475
§ 2. Organisation générale du chantier	475
§ 3. Responsabilité générale de l'entrepreneur	476
§ 4. Études de sol	476
§ 5. Troubles de voisinage	477
§ 6. Câbles et canalisations	479
§ 7. Dommages causés aux ouvrages avant la réception provisoire	480
§ 8. Travaux supplémentaires et modification du marché	480
CHAPITRE 14. LA FIN DU CONTRAT	483
<i>Introduction</i>	483
<i>Section 1. La résiliation du contrat</i>	483
<i>Section 2. L'échéance du terme</i>	486
§ 1. Le marché pluriannuel	486
§ 2. La reconduction	487
<i>Section 3. Les réceptions provisoire et définitive</i>	490
§ 1. Pour les marchés de travaux	490
A. Travaux non susceptibles de réception	490
B. Réception provisoire	490
C. Réception définitive	491
D. Clauses communes aux réceptions provisoire et définitive	492
§ 2. Marché de fournitures	492
A. Réception provisoire	492
B. Réception définitive	494
§ 3. Marchés de services	494

<i>Section 4. Le délai de garantie</i>	495
§ 1. Principes	495
§ 2. Spécificités liées aux travaux	497
A. Portée de la garantie	497
B. Prise de possession de l'ouvrage par le pouvoir adjudicateur	497
C. Étendue de la responsabilité de l'entrepreneur	498
§ 3. Spécificités liées aux fournitures	498
§ 4. Spécificités liées aux services	498
CHAPITRE 15. LES CLAUSES SOCIALES ET ENVIRONNEMENTALES	501
<i>Introduction</i>	502
<i>Section 1. Évolution historique</i>	503
<i>Section 2. Régime applicable</i>	508
§ 1. Contexte juridique	508
§ 2. Critères de sélection et réservation de marchés	509
§ 3. Critères d'attribution	513
§ 4. Critères d'exécution	515
CHAPITRE 16. NOTIONS RELATIVES AUX SECTEURS SPÉCIAUX	519
<i>Introduction</i>	519
<i>Section 1. Les secteurs concernés</i>	521
§ 1. Énergie et eau	521
A. Introduction	521
B. Spécificités liées à l'eau	522
C. Spécificités liées au secteur de l'énergie	522
§ 2. Transports	523
§ 3. Services postaux	523
§ 4. Un secteur désormais exclu : les télécommunications	523
<i>Section 2. Qui est concerné ?</i>	526
<i>Section 3. Exclusions spécifiques</i>	527
<i>Section 4. Réservation de marché aux pays membres de l'Union</i>	528
<i>Section 5. Les modes de passation dans les secteurs spéciaux</i>	529
<i>Section 6. Les conditions d'exécution</i>	531
CHAPITRE 17. LES PARTENARIATS PUBLICS PRIVÉS	533
<i>Section 1. La notion de partenariat</i>	534
<i>Section 2. Les concessions de service</i>	535
<i>Section 3. Les concessions de travaux</i>	539
§ 1. Les parties	541
§ 2. L'objet	541
A. Les travaux ou l'ouvrage	541
B. L'exploitation	542
C. Le prix et la redevance	543
D. Le prix payé par le pouvoir adjudicateur	544
E. La redevance payée par le concessionnaire	544

§ 3. Le terrain	546
§ 4. La procédure en amont : le choix du concessionnaire	547
§ 5. La procédure en aval : les marchés passés par le titulaire du contrat	552
§ 6. Cession, durée et fin de la concession	555
<i>Section 4. Le marché de promotion</i>	557
Introduction	557
§ 1. Définition et législation applicable	559
§ 2. Le prix	561
A. Modalités de paiement	561
B. Avances	561
C. Délai de paiement	562
D. Détermination du prix en cas d'option d'achat	562
§ 3. Cautionnement à charge du promoteur	563
§ 4. La promotion de travaux	563
A. Introduction	563
B. Conditions d'accès au marché	564
C. Obligations et garanties demandées au promoteur	565
D. Nature des droits sur les biens et les travaux	566
1 <i>Assiette des travaux ou de l'ouvrage</i>	566
2 <i>Formes possible de la mise à disposition</i>	566
3 <i>Particularités liées à la personne propriétaire du terrain</i>	567
Terrain appartenant au pouvoir adjudicateur	567
Terrain appartenant au promoteur	567
4 <i>Particularités relatives aux biens destinés aux tiers</i>	568
E. Exécution du marché	569
1 <i>Principes</i>	569
2 <i>Agréation</i>	570
3 <i>Sous-traitance</i>	570
4 <i>Assurances</i>	570
5 <i>Sort des hypothèques, servitudes et droits personnels</i>	571
6 <i>Résiliation anticipée</i>	571
7 <i>Responsabilité décennale</i>	572
§ 5. La promotion de fournitures	572
A. Introduction	572
B. Conditions d'accès au marché	573
C. Mise à disposition des fournitures	573
D. Résiliation anticipée	574
CHAPITRE 18. LE CONTRÔLE ADMINISTRATIF INTERNE: L'EXEMPLE DE LA COMMUNE	575

CHAPITRE 19. LES CONTRÔLES JURIDICTIONNELS	581
<i>Section 1. La clause de Standstill</i>	583
§ 1. Génèse et principe	583
§ 2. Sanction en cas d'irrespect de l'obligation	588
<i>Section 2. La réparation en nature ou en argent de l'erreur d'attribution du marché</i>	589
Introduction	589
§ 1. La faute	590
§ 2. Le lien causal	591
§ 3. Le dommage	592
A. Réparation en argent	592
B. Réparation en nature	598
<i>Section 3. Éléments de procédure au Conseil d'État</i>	603
§ 1. L'objet du recours	603
A. L'acte détachable	603
B. L'opération complexe et les actes préparatoires	604
§ 2. La recevabilité du recours	607
A. La notion d'autorité administrative	607
B. L'intérêt des parties	608
C. Décision d'agir	611
D. Détermination de l'acte attaqué	612
E. L'obstacle de la conclusion du contrat	612
F. Le délai de recours	614
§ 3. La suspension	615
A. L'extrême urgence ou l'urgence ordinaire	615
B. L'introduction du recours en suspension	617
C. Le préjudice grave et difficilement réparable – la balance des intérêts	618
<i>Section 4. Éléments relatifs au référé judiciaire</i>	622
<i>Section 5. La Commission et la Cour de justice des Communautés européennes</i>	624
<i>Section 6. Le contentieux né de l'exécution du contrat</i>	626
LOI RELATIVE AUX MARCHÉS PUBLICS ET À CERTAINS MARCHÉS DE TRAVAUX, DE FOURNITURES ET DE SERVICES	629
<i>Livre I^{er}. Des marchés publics</i>	629
<i>Titre I^{er}. Principes généraux</i>	629
<i>Titre II. Des marchés publics de travaux, de fournitures et de services</i>	631
Chapitre I ^{er} . Champ d'application et dispositions générales	631

Chapitre II. Des modes de passation des marchés publics et règles applicables aux concours	637
Section première. Des modes de passation	637
Section II. Des marchés publics par adjudication et appel d'offres	637
Section III. Des marchés publics par procédure négociée	638
Section IV. Dispositions communes	641
Section V. Règles applicables aux concours de projets	642
Chapitre IIbis. De l'information	642
Chapitre III. Des spécifications techniques et des normes	643
Chapitre IV. De la saisie, de la cession et de la mise en gage des créances dues en exécution d'un marché public	643
<i>Titre III. Des concessions de travaux publics et des marchés de travaux passés au nom des concessionnaires de travaux publics</i>	644
<i>Titre IV. Des marchés publics de travaux, de fournitures et de services dans les secteurs de l'eau, de l'énergie, des transports et des services postaux</i>	646
Chapitre premier. Champ d'application et dispositions générales	646
Section première. Pouvoirs adjudicateurs et définitions	646
Section II. Marchés publics dans les secteurs de l'eau et de l'énergie et exclusions spécifiques	647
Section III. Marchés publics dans le secteur des transports et exclusions spécifiques	649
Section IV. Marchés publics dans le secteur des services postaux	649
Section V. Exclusions générales	650
Section VI. Notifications	651
Chapitre II. Des modes de passation des marchés publics	651
Chapitre III. Dispositions complémentaires pour les marchés publics de travaux, de fournitures et de services atteignant le montant fixé par le Roi pour la publicité européenne lors du lancement de la procédure	654
Chapitre IV. De l'information	656

<i>Titre V. Dispositions diverses</i>	657
<i>Livre II. De la mise en concurrence dans le cadre de la communauté européenne de certains marchés de travaux, de fournitures et de services dans les secteurs de l'eau, de l'énergie, des transports et des services postaux</i>	659
<i>Titre premier. Marchés de travaux, de fournitures et de services conclus par des entreprises privées</i>	659
Chapitre première. Champ d'application et dispositions générales	659
Section première. Entités adjudicatrices et définitions	659
Section II. Marchés dans les secteurs de l'eau et de l'énergie et exclusions spécifiques	660
Section III. Marchés dans le secteur des transports et exclusions spécifiques	662
Section IV. Marchés dans le secteur des services postaux	662
Section V. Exclusions générales	663
Chapitre II. Des modes de passation des marchés et des règles applicables aux concours de projets	665
Chapitre III. Des spécifications techniques et des normes	668
Chapitre IIIbis. De l'information	669
<i>Titre II. Marchés de travaux, de fournitures et de services conclus par des entreprises publiques</i>	670
<i>Titre III. Dispositions diverses</i>	671
<i>Livre III. Dispositions finales</i>	671
<i>Annexe 1. Liste des activités professionnelles correspondant à la nomenclature générale des activités économiques dans les Communautés européennes, visées aux articles 5 et 27 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services</i>	673
<i>Annexe 2. Liste des services correspondant à la classification centrale des produits (cpc) des Nations Unies, visés à l'article 5 de la loi du 24 décembre 1993 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services</i>	675

ARRÊTÉ ROYAL RELATIF AUX MARCHÉS PUBLICS DE TRAVAUX, DE FOURNITURES ET DE SERVICES ET AUX CONCESSIONS DE TRAVAUX PUBLICS	679
<i>Titre I^{er}. Dispositions relatives aux marchés publics de travaux</i>	679
Chapitre I ^{er} . Règles de publicité pour les marchés publics de travaux	679
Section première. Marchés publics de travaux soumis à la publicité européenne	679
Section II. Marchés publics de travaux non soumis à la publicité européenne	684
Chapitre II. Règles de sélection qualitative pour les marchés publics de travaux	688
Chapitre III. Des marchés de promotion de travaux	695
Chapitre IV. Du concours	696
Chapitre V. Accès à des marchés publics de travaux pour les entrepreneurs de pays tiers à la Communauté européenne	696
Chapitre VI. De l'information	697
<i>Titre II. Dispositions relatives aux marchés publics de fournitures</i>	698
Chapitre I ^{er} . Règles de publicité pour les marchés publics de fournitures	698
Section I ^{re} . Marchés publics de fournitures soumis à la publicité européenne	698
Section II. Marchés publics de fournitures non soumis à la publicité européenne	704
Chapitre II. Règles de sélection qualitative pour les marchés publics de fournitures	708
Chapitre III. Des marchés de promotion de fournitures	714
Chapitre IV. Du concours	715
Chapitre V. Accès à des marchés publics de fournitures pour les fournisseurs de pays tiers à la Communauté européenne	715
Chapitre VI. De l'information	716
<i>Titre III. Dispositions relatives aux marchés publics de services</i>	718
Chapitre I ^{er} . Règles de publicité pour les marchés publics de services	718
Section I ^{re} . Marchés publics de services soumis à la publicité européenne	718
Section II. Marchés publics de services non soumis à la publicité européenne	724

Chapitre II. Règles de sélection qualitative pour les marchés publics de services	729
Chapitre III. Du concours de projets	737
Chapitre IV. Interdiction d'accès à certains marchés	739
Chapitre V. Accès à des marchés publics de services pour les prestataires de services de pays tiers à la Communauté européenne	741
Chapitre VI. De l'information	742
<i>Titre IIIbis. Conditions d'utilisation des moyens électroniques</i>	743
<i>Titre IV. Spécifications techniques et normes</i>	746
<i>Titre V. De la détermination et de la vérification des prix</i>	752
<i>Titre VI. Des offres et de l'attribution en adjudication et en appel d'offres</i>	
Chapitre I ^{er} . De l'établissement de l'offre	754
Section I ^{re} . Forme et contenu de l'offre	754
Section II. Association, mandat et substitution	756
Section III. Marché public de travaux et métré récapitulatif	757
Section IV. Marché public de fournitures ou de services et inventaire	758
Section V. Erreurs et omissions	758
Section VI. Enoncé des prix, marchés à lots et emploi des langues	759
Chapitre II. Du dépôt des offres	760
Chapitre III. De l'ouverture des offres	761
Chapitre IV. De la régularité des offres et des prix	762
Chapitre V. Du choix de l'adjudicataire en adjudication ou en appel d'offres	764
Section I ^{re} . Du choix en adjudication publique ou restreinte	764
Section II. Du choix en appel d'offres général ou restreint	767
Section III. Délai d'engagement des soumissionnaires	768
Chapitre VI. De la notification du choix de l'adjudicataire	769
<i>Titre VII. Dispositions particulières relatives à la procédure négociée</i>	770

<i>Titre VIII. Concessions de travaux publics et marchés passés au nom des concessionnaires de travaux publics</i>	772
Chapitre I ^{er} . Concessions de travaux publics	772
Section première. Concessions de travaux publics soumises à la publicité européenne	772
Section II. Concessions de travaux publics non soumises à la publicité européenne	773
Section III. Dispositions communes	773
Chapitre II. Marchés de travaux passés par le concessionnaire	774
Section I ^{er} . Concessionnaire ayant la qualité de pouvoir adjudicateur	774
Section II. Concessionnaire n'ayant pas la qualité de pouvoir adjudicateur	775
Chapitre III. Règles complémentaires de publicité	776
Chapitre IV. De l'information	777
<i>Titre IX. Dispositions finales</i>	778
<i>Annexe 1. Liste d'organismes d'intérêt public au sens de l'article 4, §2, 1^o, et des personnes visées à l'article 4, §2, 8^o, de la loi</i>	779
ARRÊTÉ ROYAL ÉTABLISSANT LES RÈGLES GÉNÉRALES D'EXÉCUTION DES MARCHÉS PUBLICS ET DES CONCESSIONS DE TRAVAUX PUBLICS	785
<i>Titre I^{er}. Dispositions générales pour les marchés publics</i>	785
Chapitre I ^{er} . Règles générales	785
Chapitre II. De certaines modalités de paiement, des avances et de la révision du prix des contrats de sous-traitance	787
Chapitre III. De la modification du marché	789
Chapitre IV. Dispositions diverses	790
<i>Titre II. Dispositions complémentaires pour les marchés publics de promotion de travaux et de fournitures</i>	790
Chapitre I ^{er} . Dispositions relatives au cahier spécial des charges	790
Section 1 ^{re} . Dispositions applicables à l'ensemble des marchés de promotion	790
Section 2. Dispositions applicables aux marchés de promotion de travaux	791

Section 3. Dispositions applicables aux marchés de promotion de fournitures	793
Chapitre II. Dispositions relatives aux obligations du pouvoir adjudicateur	794
Chapitre III. Dispositions relatives aux obligations du promoteur	794
Chapitre IV. Dispositions relatives à l'exécution du marché de promotion	796
<i>Titre III. Dispositions complémentaires pour les concessions de travaux publics</i>	798
Chapitre I ^{er} . Dispositions relatives au cahier spécial des charges	798
Chapitre II. Dispositions relatives aux terrains affectés à l'exploitation de la concession	799
Chapitre III. Dispositions relatives à certains obligations du concessionnaire	800
Chapitre IV. Dispositions relatives au prix, à la redevance, au début et à la fin de la concession	802
<i>Titre IV. Dispositions finales</i>	804
CAHIER GÉNÉRAL DES CHARGES DES MARCHÉS PUBLICS DE TRAVAUX, DE FOURNITURES ET DE SERVICES ET DES CONCESSIONS DE TRAVAUX PUBLICS	805
Chapitre I ^{er} . Clauses communes	805
Section 1 ^{re} . Direction et contrôle de l'exécution	805
Sous-section 1 ^{re} . Fonctionnaire dirigeant	805
Sous-section 2. Organisation et étendue du contrôle	805
Section 2. Spécifications techniques – Plans, documents et objets	806
Section 3. Règles relatives au cautionnement	808
Sous-section 1 ^{re} . Constitution du cautionnement	808
Sous-section 2. Défaut de cautionnement	810
Sous-section 3. Droits du pouvoir adjudicateur sur le cautionnement	810
Sous-section 4. Cautionnement constitué par des tiers	811
Sous-section 5. Libération du cautionnement	811
Section 4. Tierces personnes	812
Section 5. Pluralité de marchés attribués au même adjudicataire	812

Section 6. Réceptions techniques	813
Section 7. Révision des prix	816
Section 8. Droits intellectuels	818
Section 9. Paiements	820
Section 10. Réclamations et requêtes	823
Section 11. Remise d'amendes pour retard d'exécution	825
Section 12. Actions judiciaires et délais	826
Section 13. Fin du marché – Sanctions – Recours	827
Sous-section 1 ^{re} . Réceptions et délai de garantie	827
Sous-section 2. Moyens d'action du pouvoir adjudicateur	828
Sous-section 3. Résiliation	831
Sous-section 4. Ententes	832
Sous-section 5. Recours au Comité supérieur de Contrôle	832
Chapitre II. Clauses particulières	833
Section 1 ^{re} . Marchés de travaux et concessions de travaux publics	833
Sous-section 1 ^{re} . Détermination du prix	833
Sous-section 2. Direction et contrôle des travaux	834
Sous-section 3. Réception technique	835
Sous-section 4. Déroulement des travaux	838
Sous-section 5. Personnel de l'entreprise	844
Sous-section 6. Journal des travaux	845
Sous-section 7. Responsabilité de l'entrepreneur	846
Sous-section 8. Modifications au marché	848
Sous-section 9. Fin du marché	850
Sous-section 10. Défaut d'exécution	852
Section 2. Marchés de fournitures	855
Sous-section 1 ^{re} . Éléments inclus dans les prix	855
Sous-section 2. Transfert de propriété	856
Sous-section 3. Déroulement du marché	856
Sous-section 4. Fin du marché	862
Sous-section 5. Défaut d'exécution	867
Section 3. Marchés de services	869
Sous-section 1 ^{re} . Éléments inclus dans les prix	869
Sous-section 2. Correspondance avec le prestataire de services	869

Sous-section 3. Déroulement du marché	869
Sous-section 4. Incompatibilité	871
Sous-section 5. Fin du marché	872
Sous-section 6. Défaut d'exécution	873
LOI RELATIVE AUX MARCHÉS PUBLICS ET À CERTAINS MARCHÉS DE TRAVAUX, DE FOURNITURES ET DE SERVICES	875
<i>Titre I^{er}. Dispositions générales et définitions</i>	875